



WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

ul. Wrocławska 55
55-065 Jordanów Śląski

OGŁOSZENIE **O I PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) i § 6 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm),

WÓJT GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI
OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY
na najem na okres 3 lat lokalu użytkowego położonego w Jordanowie
Śląskim przy
ul. Pocztowej 4 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie
udzielania świadczeń zdrowotnych

Podstawowe informacje o przedmiocie najmu:

Lokal Nr 1 o powierzchni użytkowej 203,41 m² składający się z 16 pomieszczeń, położonych na parterze i piętrze budynku komunalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy, znajdujący się w Jordanowie Śląskim przy ul. Pocztowej 4 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/1 AM. 4, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00017199/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczony jest do udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej dla dorosłych i dzieci (zdrowych i chorych) oraz na prowadzenie świadczeń zdrowotnych w zakresie specjalistycznej opieki zdrowotnej t.j. ginekologii i stomatologii.

Wywoławcza wartość czynszu z tytułu najmu stanowi kwotę 3,00 zł/m² netto (słownie: trzy złote 00/100 gr.) + obowiązująca stawka podatku VAT. Minimalne postąpienie ustala się na kwotę jednego złotego.

Wadium: 500,00 zł.

Oprócz czynszu najemca będzie ponosił opłaty za centralne ogrzewanie, odprowadzanie ścieków, zimną wodę oraz energię elektryczną na podstawie odrębnych umów lub porozumień. Odpady medyczne będą usuwane przez najemcę we własnym zakresie i na jego koszt. Z tytułu prowadzenia działalności najemca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji, w wysokości zgodnej z uchwałą rady Gminy Jordanów Śląski na dany rok podatkowy. Czynsz najmu płatny będzie do 10-ego dnia każdego miesiąca kalendarzowego przez okres trwania umowy.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

W przetargu mogą wziąć udział podmioty prowadzące działalność na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14 poz. 89 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 grudnia 1996 r. o zawodzie lekarza (Dz. U. z 2008 r. Nr 136 poz. 857 ze zm.).

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55 pok. Nr 3.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 28 grudnia 2010 r. Otwarcie ofert nastąpi o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski (pok. Nr 7). Pisemną ofertę w zaklejonej kopercie zainteresowani składają w sekretariacie Urzędu Gminy (pok. Nr 8) do dnia **28.12.2010 r. do godz. 9.⁴⁵** z napisem „**Przetarg na lokal użytkowy Nr 1 w Jordanowie Śląskim - prowadzenie działalności w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej w Gminie Jordanów Śl.**”

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

- 1) imię nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) Nr NIP/REGON oraz datę sporządzenia oferty,
- 3) dowód wpłaty wadium w kwocie, na konto BS Kobierzyce O/Łagiewniki Nr 16 95751014 0030 1774 2000 0030 oraz nr konta bankowego, na który ma być dokonany ewentualny zwrot wadium,
- 4) proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto za 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu oraz projektem umowy najmu lokalu (załącznik nr 1 do ogłoszenia) wraz z wykazem sprzętu medycznego i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 6) oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz, że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
- 7) kserokopię decyzji o wpisie do rejestru zakładów opieki zdrowotnej, poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- 8) aktualny odpis z KRS-u w zakresie prowadzonej działalności medycznej lub z innego właściwego organu rejestrowego, ewentualnie zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia usług medycznych,
- 9) określenie czy podmiot posiada kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach podstawowej lub specjalistycznej opieki zdrowotnej i na jaki okres kontrakt jest zawarty,
- 10) wskazanie czasu pracy zakładu opieki zdrowotnej (godziny i dni w tygodniu), ilość personelu (pielęgniarki, położna i lekarze) rodzaj świadczeń, specjalizacje i inne propozycje w zakresie prowadzenia działalności medycznej, perspektywy rozwoju,
- 11) oferta wraz z załącznikami ma być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta,
- 12) w przypadku, gdy oferent jako załącznik do oferty załączy kopię dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta; poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu,
- 13) upoważnienie do podpisywania oferty ma być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta,
- 14) oferta ma zawierać spis oświadczeń i dokumentów stanowiących załączniki do oferty.

Kryteria wyboru ofert:

- 1) **zakres świadczonych usług medycznych i ich dostępności, ze szczególnym uwzględnieniem godzin otwarcia gabinetów lekarskich – 60%**
- 2) **stawka czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej – 40 %**

Po rozstrzygnięciu, o wyborze oferty Wójt Gminy Jordanów Śląski zawiadomi niezwłocznie pisemnie wszystkich oferentów, wskazując oferenta którego ofertę wybrano.

Umowa najmu z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie podpisana w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia na jego rzecz przetargu, z zastrzeżeniem spełnienia poniższego warunku.

W/w umowa najmu obowiązywać będzie od 1 stycznia 2011 r., pod warunkiem przedstawienia przez oferenta, którego oferta została wybrana, umowy kontraktu bądź zaświadczenia, potwierdzającego rozstrzygnięcie konkursu ofert na świadczenie usług medycznych z Narodowym Funduszem Zdrowia Oddział we Wrocławiu na rok 2011.

Termin zagospodarowania lokalu: od 1 stycznia 2011 r.

Zapytania dotyczące przetargu prosimy kierować pisemnie na adres Urzędu Gminy Jordanów Śląski ul. Wrocławska 55 55-065 Jordanów Śląski lub przesłać faksem na nr 71 39 11 590. Odpowiedzi umieszczone będą na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej bez podania źródła zapytania.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

- 1) część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów; w części jawnej Przewodniczący komisji przetargowej:
 - a) otwiera przetarg;
 - b) ustala liczbę otrzymanych ofert;
 - c) otwiera koperty z ofertami;
 - d) kwalifikuje oferty do części niejawnej przetargu;
 - e) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez Oferentów;
 - f) zawiadamia obecnych Oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
- 2) w części niejawnej Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wyboru oferty, która będzie najkorzystniejsza.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez Wójta Gminy Jordanów Śląski.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jordanów Śląski oraz zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Jordanów Śląski.

P O U C Z E N I E:

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie przez oferenta, który przetarg wygrał spowoduje utratę wpłaconego wadium i unieważnienie przetargu.

Jordanów Śląski 26.11.2010 r.

***Wójt Gminy Jordanów Śląski
/-/ Henryk Kuriata***